



COMUNE DI TACENO

Provincia di Lecco

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITO NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028"

SI AVVISA CHE

Richiamate:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2009 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.07.2025 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS" 2026-2028) – Approvazione;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18.12.2025 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento n. 1 al DUPS 2026-2028" con la quale è contenuto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24.09.2026 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento n. 2 al DUPS 2026-2028" con la quale è contenuto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Determinazione n. 60 del 15.10.2026 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

Il Comune di Taceno in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione intende acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati all'acquisto del bene immobile in alienazione e meglio descritto di seguito.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

Pertanto, il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura.

In presenza di più di una manifestazione d'interesse, si procederà tramite trattativa privata invitando tutti gli interessati a formulare la propria offerta sul prezzo base fissato per l'alienazione.



COMUNE DI TACENO

Provincia di Lecco

In presenza di una sola manifestazione d'interesse, si procederà tramite trattativa privata diretta.

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE ALIENANDO

L'oggetto del presente avviso sono Terreni di superficie pari a 1210,00 mq, catastalmente individuati al Foglio 9 del Comune di Taceno, come segue:

- ✓ particella 3508 – Prato – cl. 3 - are 02.30 – R.D. €. 0,30 – R.A. €. 0,36
 - ✓ particella 1286 – Prato – cl. 3 - are 05.80 – R.D. €. 0,75 – R.A. €. 0,90
 - ✓ particella 1287 – Prato Arb. – cl. 3 - are 00.70 – R.D. €. 0,09 – R.A. €. 0,11
 - ✓ particella 1303 (parte) – Pascolo – cl. U - are 03.30 (circa)
- Risultano inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2026-2028 allegato al DUPS;
 - Allo stato attuale i terreni risultano non occupati;
 - Nel Piano di Governo del Territorio, le aree identificate alle particelle n. 3508-1286-1287, per una superficie catastale di mq. 880,00 ricadono in Ambito di Trasformazione (ATpp2) di cui all'art. 26 delle N.T.A. mentre, per una superficie di circa mq. 330,00 della particella 1303 (parte) in Ambito Agricolo Produttivo di cui all'art. 31.2 delle N.T.A.;
 - Il valore di stima è stato definito dalla Relazione di Stima depositata Agli atti in data 18.06.2026 per un importo complessivo pari ad € 56.650,00=.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'eventuale acquisto del bene immobile di cui sopra devono formulare istanza, utilizzando il modello predisposto, Modello A), al presente avviso, e consegnarlo alternativamente:

- a mano c/o Ufficio Protocollo del Comune di Taceno, via Roma n.4, nei giorni feriali di apertura al pubblico
- via PEC all'indirizzo: comune.taceno@pec.regione.lombardia.it

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è il giorno:

15 NOVEMBRE 2026 entro le ore 12:00

Faranno fede unicamente la data e l'ora di ricevimento, brevi mano o via PEC, da parte del Comune di Taceno.



COMUNE DI TACENO

Provincia di Lecco

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Taceno e all'Albo pretorio online.

Per informazioni il Responsabile del Procedimento è: Arch. Alberto Nogara, Responsabile dell'Area Tecnica Tel. 0341/880112 – tecnico@comune.taceno.lc.it

Taceno, 15.10.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Alberto Nogara

(documento firmato digitalmente)