

COMUNE DI TACENO

Provincia di Lecco

AVVISO DI GARA

VENDITA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI NEL COMUNE CENSUARIO DI TACENO LOCALITA' CHINO

IL SINDACO

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.12.2025, nonché della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 30 del 07.05.2026, ha indetto per il giorno

11 GIUGNO 2026 alle ore 16:00

presso la sede municipale di Taceno una gara mediante asta pubblica per la vendita dei seguenti terreni:

Caratteristiche generali:

LOTTO UNICO:

CC. Taceno – fg. 9 – particella 475 – Bosco Ceduo – cl. 2 - cons. are 13.50 - reddito Dominicale €. 0,70 – Reddito Agrario €. 0,42;

CC. Taceno – fg. 9 – particella 559 – Bosco Ceduo – cl. 2 - cons. are 13.50 - reddito Dominicale €. 0,70 – Reddito Agrario €. 0,42;

CC. Taceno – fg. 9 – particella 557 – Pascolo Arb. – cl. U - cons. are 01.20 - reddito Dominicale €. 0,12 – Reddito Agrario €. 0,05;

CC. Taceno – fg. 9 – particella 558 – Seminativo Arb. – cl. 3 - cons. are 01.50 - reddito Dominicale €. 0,19 – Reddito Agrario €. 0,23;

CC. Taceno – fg. 1 – particella 3756 (ex 556) – cat. F2;

Prezzo a base d'asta:

LOTTO UNICO: Euro 20.100,00= (diconsi Euro VENTIMILACENTO/00)

Modalità di partecipazione:

Chiunque intenda concorrere all'asta ed effettuare una propria offerta deve produrre tale istanza sotto forma della presentazione di una busta chiusa, controfirmata sui lembi, recante la dicitura: " OFFERTA DI ACQUISTO DI TERRENI DEL GIORNO 11.06.2026 - LOTTO UNICO".

COMUNE DI TACENO

Provincia di Lecco

All'interno di tale busta dovranno essere contenute due ulteriori buste, controfirmate anch'esse sui lembi:

1.1. Busta "A" riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE PER OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA DEL GIORNO 11.06.2026 – LOTTO UNICO" contenente:

- un deposito cauzionale provvisorio pari al 20% dell'importo per cui si intende formulare offerta, sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Taceno - Tesoreria Comunale";
- il modello "A" allegato al disciplinare compilato in ogni sua parte e recante tutte le dichiarazioni previste, rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. ivi riportate;
- fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se persona fisica, o del legale rappresentante, se persona giuridica (allegando in quest'ultimo caso visura camerale che legittima all'offerta per nome e conto della società);
- nel caso di partecipazione per conto di altre persone fisiche, l'offerente dovrà allegare originale della procura speciale autenticata; nel caso di partecipazione per conto di società occorrerà dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. da parte del legale rappresentante della stessa;

2.1. Busta "B" riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'ASTA DEL GIORNO 11.06.2026 – LOTTO UNICO" contenente:

- il modello "B", compilato nelle parti relative all'offerta o alle offerte che l'offerente intende formulare, in cifre e lettere.

La mancanza di uno o più dei documenti citati nei punti precedenti determina l'esclusione dei concorrenti alla gara, senza ammissione alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Eventuali errori minori, formali, o dimenticanze non sostanziali potranno essere sanate, entro il termine che sarà fornito nella comunicazione successiva alla chiusura della fase di offerta, su valutazione esclusiva del responsabile del procedimento.

Nel caso in cui il modulo "B" contenga un'indicazione delle cifre offerte differente tra cifre e lettere, si ritiene corretta l'indicazione in cifre. Offerte inferiori e/o uguali alla base d'asta non saranno prese in considerazione.

L'aggiudicazione del singolo lotto avverrà ad unico incanto a favore del migliore offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

La documentazione e l'offerta dovrà pervenire al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 GIUGNO 2026.

L'apertura delle buste economiche per gli offerenti in regola con la documentazione e quindi ammessi all'asta, avverrà in seduta pubblica il giorno 11.06.2026 alle ore 16:00 presso la casa comunale di Taceno.

COMUNE DI TACENO

Provincia di Lecco

I beni oggetto dell'asta sono visionabili previa prenotazione e a seguito di esplicita conferma dell'appuntamento. La prenotazione può avvenire al numero telefonico 0341.880112 negli orari d'ufficio, o a mezzo mail all'indirizzo tecnico@comune.taceno.lc.it.

IL SINDACO
Arch. Alberto Nogara
(documento firmato digitalmente)

All.ti:

Allegato 1 – disciplinare

Allegato A – modulo istanza di offerta

Allegato B – modulo per offerta economica