





Il Sindaco  
Il Segretario

**I Professionisti incaricati**  
**ATP ARCHITETTI**  
 Antonio Pielferni  
 Gianfredo Mazzotta  
 Fabrizio Monza  
 Dario Bonetti

Sede operativa  
 Via San Francesco, 6 - 23800 Lecco  
 Tel. 0341 287529 Fax 0341 275307

**COMUNE DI TACENO**  
Provincia di Lecco

# Piano di Governo del Territorio

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

## PIANO DELLE REGOLE

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

APPROVATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**TAVOLA  
PR 3**

**ZONE A – CLASSIFICAZIONE EDIFICI**

SCALA: **1: 500** DATA: **settembre 2012**

**Perimetrazione zona A**

**Classificazione degli edifici**

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI

**Limite del territorio urbanizzato**

**Corso d'acqua pubblico (DGR 13950/2003)**

**Elementi costitutivi soggetti a prescrizioni ai sensi del Titolo IV**

**Identificazioni puntuali**

**Oggetto**

- Affresco
- Edicola
- Fontana
- Loggiato
- Meridiana
- Percorso
- Portale
- Portone
- Elemento di contrasto

**Art. 22 – Categorie degli edifici**

All'interno delle zone A sono individuate le seguenti categorie di edifici:

**I -** Complessi ed edifici vincolati ai sensi di legge ed edifici di particolare interesse storico e/o artistico esposti a quelli a cui è stato notificato il vincolo ai sensi di legge.

**II -** Comparsi ed Edifici di valore storico ed architettonico significativi che si configurano come punti nodali consolidati dei tessuti storici o edifici che conservano caratteri architettonici e tipologie originari (fabbricati rurali, rustici, case a torre, uffici) per i quali è considerata significativa la tutela anche con il recupero o la trasformazione funzionale del bene.

**III -** Comparsi ed Edifici di interesse documentario ed ambientale, che abbiano anche subito lievi interventi di alterazione dei caratteri originari, che costituiscono in larga misura i tessuti storici e presentano al contempo l'esigenza di salvaguardia ambientale e trasformazione edilizia di adeguamento statico, funzionale ed igienico.

**IV -** Comparsi ed Edifici di epoca successiva a quella di formazione del tessuto edilizio, o che abbiano subito interventi radicali in tal senso, che, comunque, presentano caratteri planimetrici compatibili con il contesto, ma richiedono una riqualificazione dei caratteri architettonici.

**V -** Comparsi ed Edifici di epoca recente o privi di valore architettonico.

**VI -** Comparsi ed Edifici o parti di essi la cui presenza non è ammissibile dal punto di vista ambientale, paesaggistico o igienico-sanitario.

**VII -** Aree urbane libere da edificazione a seguito di demolizioni edilizie.

