

ALLEGATO 1 PR

ABACO DEGLI ATTI E DEGLI ELABORATI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE		INTERVENTI EDILIZI ai sensi dell'art. 27 L.R. 12/05 e s.m.i.											
		a)	b)	c)	d)	e1)	e2)	e3)	e4)	e5)	e6)	e7)	f)
1	ATTO DI PROPRIETA' O DI TITOLARITA'.												
2	ESTRATTO DI MAPPA O RILIEVO CATASTALE DI DATA NON ANTERIORE A 6 MESI.												
3	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO.												
3a	Elaborati grafici:												
	- Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento.												
	- Stralcio PRG/PGT vigente con individuazione dell'intervento e relative norme.												
	- Stralcio PGT adottato/approvato con individuazione dell'intervento e relative norme.												
	- Piante stato di fatto, quotate in scala 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso e dimensioni dei locali o degli spazi contenente altresì l'indicazione della dimensione delle aperture con relativo calcolo dei rapporti aeranti e illuminanti e con l'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini.					***							***
	- Prospetti e sezioni significative quotati e riferiti ai piani stradali o di spiccatto dell'opera compresi gli edifici circostanti con indicazione dei materiali e dei colori di finitura (scala 1:100).	*	*			***							***
	- Dimostrazione grafica dei dati planivolumetrici.												
3b	Elaborati documentali:												
	- Documentazione e analisi storica del manufatto e del contesto		**										
	- Rilievo fotografico.	*	*										
	- Analisi del contesto paesaggistico ai sensi dei criteri attuativi della L.R. 12/05.		**		**	**	**						**
	- Grado di sensibilità del sito ai sensi della d.G.R. Lombardia 8 novembre 2002 n. 7/11045.				**	**	**						**
4	PROGETTO.												
4a	Elaborati grafici:												
	- Planimetria generale quotata dell'intervento comprendente la verifica delle distanze da strade, edifici, industrie, allevamenti o altri insediamenti e la sistemazione dell'esterno con la verifica della superficie coperta e drenante.												
	- Piante progetto e comparative, quotate in scala 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso e delle dimensioni dei locali o degli spazi, contenente altresì l'indicazione della dimensione delle aperture con relativo calcolo dei rapporti aeranti e illuminanti e con l'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini e delle colonne di scarico.												
	- Prospetti e sezioni significativi quotati e riferiti ai piani stradali o di spiccatto dell'opera compresi gli edifici circostanti con indicazione dei materiali e colori di finitura (in scala 1:100).	*	*	*									
	- Progetto di sistemazione delle aree esterne con previsioni esecutive di spazi verdi, arredi, opere di mitigazione e inserimento paesaggistico.				**								
	- Schema di approvvigionamento idrico. Per i casi di approvvigionamento idrico diverso dal pubblico acquedotto, deve essere allegato il progetto specifico o gli atti autorizzativi già esistenti.												
	- Schema della fognatura con l'indicazione delle reti per acque nere civili, meteoriche, di eventuali processi												

ABACO DEGLI ATTI E DEGLI ELABORATI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE		INTERVENTI EDILIZI ai sensi dell'art. 27 L.R. 12/05 e s.m.i.											
		a)	b)	c)	d)	e1)	e2)	e3)	e4)	e5)	e6)	e7)	f)
	industriali, eventuale trattamento e relativi recapiti finali (privati o pubblici) in scala 1:100.												
	- Inserimento fotografico (rendering o fotomontaggio) del progetto che ne evidenzia l'inquadramento nel contesto paesaggistico in relazione al tipo di intervento proposto.				**		**						
5	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA , fasciolata formato A4 , articolata nei seguenti paragrafi:												
5a	Dati generali:												
	- riferimenti alla titolarità e all'incarico.												
	- riferimenti amministrativi degli edifici esistenti ricadenti nel lotto.												
	- descrizione dell'intervento, con indicazione della tipologia costruttiva.	*											
	- descrizione materiali di finitura e relativi riferimenti a campionature.	*	*										
5b	Relazione ambientale redatta:												
	- ai sensi dei criteri attuativi della L.R. 12/05 per l'analisi delle categorie compatibili di trasformazione.			*	**	**	**						**
	- ai sensi della d.G.R. Lombardia 8 novembre 2002 n. 7/11045 per individuazione del grado di incidenza del progetto.			*	**	**	**						**
5c	Parametri urbanistici:												
	- verifica degli indici urbanistici: con riferimento al PGT.												
	- verifica dei parametri edilizi (superfici e volumi): con riferimento al PGT.												
	- calcolo delle superfici ai fini della determinazione del contributo concessorio e modulo D.M. 10 maggio 1977												
	- verifica legge 122/89 (parcheggi pertinenziali) e delle norme specifiche per i parcheggi pertinenziali.												
5d	Impianti e norme igienico-sanitarie:												
	- Descrizione del sistema raccolta rifiuti domestici.												
	- Descrizione del sistema di climatizzazione ambientale (riscaldamento) e/o produzione dell'acqua calda per usi igienico-sanitari, e tipo di combustione, con ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini.												
6	ALLEGATI DI LEGGE (solo nei casi previsti dalla legge):												
6a	Nel caso di DIA, asseverazione del progettista circa la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (art.23, comma 1, D.P.R. 380/2001).												
6b	Dichiarazione impegnativa del richiedente, con riferimento a tutti gli aspetti e ai requisiti non specificatamente indicati in progetto e non oggetto di progettazione obbligatoria con la quale assume tutte le responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al Regolamento Locale di Igiene.												
6c	Verifica legge 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche) e dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 13/89 e art. 7.3 del D.M. 236/89.												
6d	Verifica legge 46/90.												
6e	Verifica legge 10/91 (in merito al contenimento dei consumi energetici). (*)												
6f	Verifica legge 1086/71 (sulle strutture in c.a.). (*)												

ABACO DEGLI ATTI E DEGLI ELABORATI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE		INTERVENTI EDILIZI ai sensi dell'art. 27 L.R. 12/05 e s.m.i.											
		a)	b)	c)	d)	e1)	e2)	e3)	e4)	e5)	e6)	e7)	f)
6g	Verifica D.Lgs. 22/97 (in merito alla bonifica degli inquinati) art. 17 D.Lgs. 22/97 (ove occorre).												
6h	Verifica legge 494/96 (sulla sicurezza nel cantiere) e copia della notifica preliminare art.11 legge 494/96. (*)												
6i	Ricevuta richiesta parere VVFF.												
6l	Copia autentica delle eventuali convenzioni con i confinanti e bozze di convenzione unilaterali.												
6m	Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione generica di cui al Regolamento Locale di Igiene, dichiarazione di impegno del titolare al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivazione di nulla osta all'esercizio della specifica attività nonché a trasferire tale impegno all'autorizzatore finale.												
6n	Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica (in assenza di N.O.E.) di cui al Regolamento Locale di Igiene, relazione tecnica sull'attività lavorativa da insediare con riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi, dei materiali impiegati e del numero di addetti per le diverse fasi lavorative, distinti per sesso e mansione.												
6o	Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica di cui al Regolamento Locale di Igiene e contestuale richiesta di N.O.E dello stesso Regolamento, fascicolo N.O.E.												
Legenda dei tipi di trasformazione (art. 27 della L.R. 12/05 "definizioni degli interventi edilizi").		N.B.											
a)	Manutenzione ordinaria	La documentazione presentata dovrà essere costituita dalle copie in formato cartaceo di norma dovute in relazione alla disciplina dell'intervento proposto e da una copia in formato digitale su supporto informatico.											
b)	Manutenzione straordinaria												
c)	Restauro e risanamento conservativo												
d)	Ristrutturazione edilizia												
e)	Nuove costruzioni 1) manufatti fuori terra o interrati, ampliamento dell'esistente all'esterno della sagoma esistente. 2) urbanizzazione primaria e secondaria non realizzata dal comune. 3) infrastrutture e impianti con trasformazione permanente del suolo inedificato. 4) torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e telecomunicazione. 5) manufatti leggeri di qualsiasi genere per esigenze non temporanee. 6) interventi pertinenziali, cioè nuova costruzione. 7) depositi merci o materiali con trasformazione permanente del suolo inedificato.	La documentazione grafica in formato digitale dovrà essere redatta almeno in uno dei seguenti formati: a – file formato .shp coerente con il data base topografico comunale b – file formato .dwg opportunamente georeferenziato sulla base delle coordinate topografiche del data base topografico comunale											
f)	Ristrutturazione urbanistica												
	* solo per opere esterne.												
	** per interventi soggetti al parere della commissione paesaggistica												
	*** per ampliamenti su manufatti esistenti												
	(*) da presentare all'atto della denuncia di inizio lavori												