



COMUNE DI TACENO  
Provincia di Lecco

## AVVISO

### IMU ANNO 2019

- Aliquota **4 per mille**, con detrazione Euro 200,00, per le abitazioni principali categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze.
- Aliquota **9,0 per mille** per:
  - Immobili ad uso abitativo che non rispondano al requisito di abitazione principale;
  - Unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell'abitazione principale;
  - Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori per arti e mestieri) e per gli altri immobili classificati nella categoria C;
  - Unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);
- Aliquota **8,5 per mille** per:
  - Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D; rimane confermata la parte riservata allo Stato pari al 7,6 per mille mentre l'incremento dello 0,9 per mille andrà versata al Comune utilizzando il codice tributo 3930;
  - Aree edificabili.

Si ricorda inoltre che:

- Le abitazioni principali (escluse categorie catastali A/1-A/8 e A/9) e relative pertinenze (una per tipologia catastale) sono **ESENTI**.

#### **IMU su immobili concessi in comodato gratuito**

La legge di stabilità 2016 ha previsto una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione ministeriale IMU da presentare al Comune competente.

Come da normativa vigente **il saldo è da effettuarsi entro il 16/12/2019 (con conguaglio dell'importo dovuto a seguito della variazione delle aliquote).**

Sul sito internet del Comune di Taceno è disponibile il "Calcolo IMU online" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU dovuta per ogni singolo immobile da versare.

Taceno, ottobre 2019

Il Responsabile del Settore  
Nogara Alberto

