



COMUNE DI TACENO
Provincia di Lecco

A V V I S O

TARI 2021 - 2 °RATA A SALDO

L'avviso di pagamento verrà inviato direttamente dal Comune a mezzo posta e il relativo pagamento avverrà a mezzo modello F24 precompilato.

SCADENZA 2° RATA (SALDO): 16/12/2021

La seconda rata (saldo) è calcolata sulla base delle nuove tariffe Tari 2021 e versata a conguaglio, scomputando quanto già richiesto con la prima rata in acconto.

IMU 2021- SALDO

La L.160/2019 (legge di Bilancio 2020) ha abolito la IUC (composta da IMU, TARI e TASI) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

L'IMU 2021 è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno **seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre**). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

- Aliquota **4 per mille**, con detrazione Euro 200,00, per le abitazioni principali categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze.
- Aliquota **9,0 per mille** per:
 - immobili ad uso abitativo che non rispondano al requisito di abitazione principale;
 - unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell'abitazione principale;
 - unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori per arti e mestieri) e per gli altri immobili classificati nella categoria C;
 - unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);
- Aliquota **8,5 per mille** per:
 - immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D; rimane confermata la parte riservata allo Stato pari al 7,6 per mille mentre l'incremento dello 0,9 per mille andrà versata al Comune utilizzando il codice tributo 3930;
 - aree edificabili.
- Aliquota **2 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Si ricorda inoltre che:

- le abitazioni principali (escluse categorie catastali A/1-A/8 e A/9) e relative pertinenze (una per tipologia catastale) sono **ESENTI**.

Sul sito internet del Comune di Taceno è disponibile il "Calcolo IMU online" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU dovuta per ogni singolo immobile da versare.