

# COMUNE DI TACENO

PROVINCIA DI LECCO

R.P. n.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del Registro delle deliberazioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "TERME DI TARTAVALLE" COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno **duemilanove**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore 20.30 nella Sede comunale; previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	<b>FONDRA MARISA</b>	X	
<b>2</b>	<b>DENTI FRANCESCA</b>	X	
<b>3</b>	<b>DENTI PIERCARLO</b>	X	
<b>4</b>	<b>FONDRA DUILIO</b>		X
<b>5</b>	<b>MAGLIA CARLUCCIO</b>	X	
<b>6</b>	<b>MUTTONI GIMMI</b>	X	
<b>7</b>	<b>MUTTONI GUIDO</b>		X
<b>8</b>	<b>POMI ROSANNA</b>	X	
<b>9</b>	<b>SCHIAVETTI ANTONIO</b>	X	
<b>10</b>	<b>MAGGIONI GIAMPIERO</b>		X
<b>11</b>	<b>GUZZO MAURIZIO</b>		X
<b>12</b>	<b>MANZONI EGIDIO</b>		X
<b>13</b>	<b>PAVONI OSVALDO</b>		X
	<b>Totale presenti n.</b>	<b>7</b>	
	<b>Totale assenti n.</b>		<b>6</b>

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Teresa Lo Martire.

Assume la presidenza il Sindaco, Sig.ra Marisa Fondra che constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

---

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 47 DEL 21/12/2009

Oggetto: parere art. 49, comma 1, del D.L.vo. n. 267 del 18/08/2000.

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "TERME DI TARTAVALLE"  
COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. – CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

**Esperita** l'istruttoria di competenza:

**S I E S P R I M E**

**Parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica**

TACENO, 18.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO MANUTENTIVO  
*F.to GEOM. GIOVANNI DELL'ERA*

**Parere favorevole** sotto il profilo della **regolarità tecnica-contabile**

TACENO, 18.12.2009

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Amministrativo-Contabile  
*F.to RAG. ERIKA PENSA*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Amministrativo-Contabile  
*F.to MARISA FONDRA*

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

*Il Sindaco illustra il punto all'o.d.g. dicendo che si tratta dell'approvazione definitiva per cui non si sofferma sui dettagli già illustrati in sede di adozione.*

*Spiega l'iter di approvazione. Riferisce che il piano è stato comunicato ai vari enti interessati per i pareri e che è stata espletata la procedura di esclusione della VAS.*

*Cita quanto evidenziato dalla Provincia di Lecco e da Arpa passa quindi ad illustrare quindi in sintesi con il supporto dell'Arch Elio Mauri il quale illustra uno ad uno le osservazioni presentate dalla Provincia di Lecco e dall'ARPA con le relative contro deduzioni..*

*Il Sindaco apre la discussione.*

*Non essendoci interventi, il Sindaco mette ai voti l'approvazione del P.I.I. e spiega che le votazioni saranno diverse dovendo procedere alle contro deduzioni delle osservazioni fatte dalla Provincia di Lecco e dall'Arpa, quindi si approveranno i documenti modificati e aggiornati ed infine si procederà all'approvazione definitiva del PII*

## **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "TERME DI TARTAVALLE" COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16.04.2009 è stato approvato il Documento di Inquadramento e di indirizzo per l'attuazione dei Programmi Integrati di Intervento;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 16.04.2009 è stato adottato ai sensi dell'art. 92 comma 1 e 8 con richiamo all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. n. 12/05, la proposta di Programma Integrato di Intervento con valenza di Piano Attuativo, denominato "TERME DI TARTAVALLE" in variante al vigente P.R.G., ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.06.2009 è stata approvato l'atto ad oggetto "PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "TERME DI TARTAVALLE" - ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI CONGRUENZA ( l.r. 12/2005 e smi)" con cui è stata acquisita la "Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7, art 25 della LR 12/05 e smi" confermando l'iter procedurale di cui alla DCC n° n° 11 del 16 aprile 2009;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 16.4.2009 e n. 25 del 30.06.2009, con tutta la documentazione del Programma Integrato di Intervento, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., artt. 92 comma 8 e 14 commi 2 e 3, è stata regolarmente depositata, in visione dal 10.7.2009 al 21.8.2009, e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:
  - pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio al n. 241. di registro delle pubblicazioni;
  - pubblicazione sul quotidiano locale "LA PROVINCIA DI LECCO" il 18 luglio 2009;
  - pubblicazione sul BURL serie inserzioni e concorsi n° 30 del 29.7.2009
- Dal 21.8.2009 al 21.9.2009 si potevano presentare osservazioni o opposizioni scritte e nel suddetto periodo non sono pervenute al protocollo del Comune di Taceno osservazioni o opposizioni;
- Che anche successivamente alla scadenza del periodo per le osservazioni non sono pervenute al protocollo del Comune di Taceno osservazioni o opposizioni;
- Con lettera in data 10.07.2009 prot. n. 2691 è stata presentata richiesta di compatibilità del PII, con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, alla Provincia di Lecco, in quanto la

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

proposta di Programma Integrato di Intervento è in variante al Piano Regolatore Generale vigente ed alle successive varianti, e che la stessa variante non ha rilevanza regionale in quanto il Programma prevede interventi non elencati nel comma 5 dell'art. 92 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- Con lettera in data 31.07.2009 prot. n. 34962 la Provincia di Lecco ha trasmesso la deliberazione n. 217 del 28.7.2009 con cui si esprime parere di compatibilità con il P.T.C.P. della Provincia di Lecco condizionata con gli indirizzi, orientamenti e prescrizioni riportati nell'allegato al documento sopra richiamato;
- Con lettera in data 21.9.2009 prot 3443 l'ARPA Dipartimento provinciale di Lecco ha espresso parere favorevole;
- Con lettera in data 21.8.2009 prot 3164 l'ASL di Lecco ha espresso parere favorevole;
- Si è reso necessario un ulteriore approfondimento della documentazione agli atti e una modifica ed integrazione alla convenzione allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 16.4.2009;

**DATO ATTO CHE** è stata esperita la procedura di esclusione della V.A.S. e che è stato pubblicato all'Albo e sul sito web del Comune l'esito della procedura conclusasi con l'esclusione del P.I.I. dall'obbligo della V.A.S.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e art 151 del D. L.vo 267/2000;

**VISTO CHE** alle osservazioni pervenute sono state formulate le controdeduzioni di cui alla "Relazione di esame delle osservazioni pervenute" – allegato "A"

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*delibera di controdedurre come indicato nell'allegato A alla presente deliberazione votando come di seguito:*

### **ASSETTO INSEDIATIVO**

#### **1) Verifica di dimensionamento e capienza del PII -**

**Oggetto:** richiesta, ai sensi dell'art. 73 delle NdA del PTCP, di tener conto delle volumetrie del Programma Integrato di Intervento nel calcolo della capacità insediativa del PGT, secondo i parametri dell'art. 68 delle NdA del PTCP

Si propone DI ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

Con voti n. 7 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 7 i consiglieri presenti e votanti

**VIENE ACCOLTA** la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

### **SISTEMA DELLA MOBILITA'**

#### **2) inserimento negli elaborati del piano degli schemi di intervento viario extra comparto -**

**Oggetto:** richiesta che gli schemi di intervento viario extra comparto siano inseriti negli elaborati del piano seppur in considerazione che le realizzazioni dovranno essere oggetto di valutazione e concertazione negoziale per quanto concerne le risorse finanziarie, indicate in convenzione, necessarie per la loro realizzazione. La convenzione dovrà comunque specificare che, per soddisfare lo standard strategico e qualitativo (DGR 8/9413 del 06.05.2009), il completamento dell'intervento è subordinato alla contestuale realizzazione/riqualificazione delle infrastrutture viarie degli innesti sulla SP 62.

Si propone DI ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

Con voti n. 7 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 7 i consiglieri presenti e votanti

**VIENE ACCOLTA** la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

## **TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI**

### **3) possibilità di stralciare dal PII del volume residenziale di circa 3.100 mc. –**

**Oggetto:** si osserva che il progetto del PII prevede una volumetria residenziale di circa 3.100 mc. Posta a monte e staccata dal complesso termale e che tale volume si viene a trovare in un'area a verde posta su un versante circondato da un fitto verde boschivo ed è posta in zona ricadente in classe geologica 3 "Fattibilità con consistenti limitazioni" e subito sotto aree a classe geologica 4 "Fattibilità con gravi limitazioni".

*Entra il Consigliere Comunale di minoranza MAGGIONI Giampiero. Consiglieri Comunali presenti n. 8, assenti n. 5*

Si propone di NON ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 8 i consiglieri presenti e votanti

**NON VIENE ACCOLTA** la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

### **4) possibilità di ridurre le altezze previste dal progetto –**

**Oggetto:** richiesta di ridurre le altezze previste dal progetto compatibilmente con le esigenze funzionali degli ambienti termali

Si propone di NON ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 8 i consiglieri presenti e votanti

**NON VIENE ACCOLTA** la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

## **RISCHIO IDROGEOLOGICO**

### **5) attuazione del programma delle indagini geognostiche proposte nella relazione geologica a firma del dott. Savazzi –**

**Oggetto:** richiesta di attuare il programma delle indagini geognostiche proposte nella relazione geologica a firma del dott. Savazzi e mirate a definire le condizioni litostratigrafiche puntuali delle aree di imposta delle opere strutturali ed acquisire i parametri geotecnici dei terreni di fondazione e definire correttamente il modello idrogeologico locale, al fine di evitare che gli interventi di scavo, consolidamento del terreno e costruzione dei nuovi edifici possano interferire negativamente sul sistema sorgentizio e dei vulcanelli. Si chiede inoltre, per quanto riguarda gli interventi posti all'interno delle fasce di rispetto del torrente Pioverna, di rispettare la quota della piena di progetto definita dall'AIPO e le fasce di rispetto dettate dalle norme comunali sul reticolo idrico minore.

Si propone di ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 8 i consiglieri presenti e votanti

**VIENE ACCOLTA** la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

## **ATTIVITA' ECONOMICHE E TURISMO**

### **6) riattivazione delle concessioni Minerarie connesse alle Terme di Tartavalle –**

**Oggetto:** il rilascio di tali concessioni minerarie può essere assentito previa produzione da parte della Società di Tartavalle SpA della documentazione richiesta.

Si PRENDE ATTO E SI propone di ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Provincia di Lecco;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 8 i consiglieri presenti e votanti

**VIENE ACCOLTA** la proposta presentata dalla Provincia di Lecco

## **INDICAZIONI PUNTUALI**

### **7) uso del suolo e qualità dell'ambiente esterno –**

**Oggetto:** tutte le aree oggetto di intervento devono essere progettate e realizzate con soluzioni tecniche tali da limitare l'apporto idrico in fognatura/tombinatura, garantendo un livello di

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

permeabilità del suolo sufficiente a consentire lo smaltimento in ambito locale delle acque meteoriche. Le aree devono essere progettate e realizzate con soluzioni tecniche tali da aumentare la capacità drenante delle superfici a "verde" per ridurre l'impatto ambientale. La progettazione deve prevedere quindi l'impiego di sistemi che favoriscano:

- la creazione di superfici erbose in alternativa a soluzioni impermeabili.
- Il mantenimento della capacità drenante della superficie, consentendo una portanza del terreno che ne permetta la calpestabilità/carrabilità con una molteplicità di condizioni di carico.
- La riduzione di flusso nelle condotte fognarie evitando la possibilità di straripamenti.

Si PRENDE ATTO E SI propone di ACCOGLIERE la proposta presentata dalla Provincia  
Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 8 i consiglieri presenti e votanti  
**VIENE ACCOLTA** la proposta della Provincia di Lecco

## **B) ARPA (Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente) - Prot. n.120733 in data 16-09-2009 - PARERE IN MERITO AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO**

**Oggetto:** richiesta di un migliore inserimento paesaggistico della nuova strada di collegamento interno al comparto e della ricucitura del territorio attraversato dall'infrastruttura prevedendo eventuali opere di compensazione ambientale e richiesta di valutazioni in ordine all'impatto acustico dell'opera stradale conformemente a quanto stabilito dalla legge 447/95 e relativi decreti applicativi.

Si propone di ACCOGLIERE la proposta presentata dall'ARPA DI LECCO  
Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 8 i consiglieri presenti e votanti  
**VIENE ACCOLTA** la proposta presentata dall' ARPA DI LECCO

*Successivamente*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATO CHE a seguito delle osservazioni sopra votate e dell'istruttoria condotta è necessario provvedere ad approvare i seguenti documenti acquisiti in fase di adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "TERME DI TARTAVALLE" in variante al vigente P.R.G., ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. quali;

- Integrazione "Relazione Tecnica";
- Schema di convenzione (Agg. Dicembre 2009);
- Tav 15ter
- Relazione illustrativa – variante al PRG – scheda urbanistica

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 8 i consiglieri presenti e votanti;

**Approva la variazione ai documenti allegati al PII**

*Successivamente*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, essendo n. 12 i consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** definitivamente il Programma Integrato d'Intervento denominato "TERME DI TARTAVALLE" in variante al vigente P.R.G., ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e

# COMUNE DI TACENO

PROVINCIA DI LECCO

s.m.i., costituito dagli elaborati già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16.4.2009 e n. 25 del 30.06.2009 di seguito indicati:

Tav. n°	Titolo	Scala
1	stato di fatto: inquadramento territoriale	varie
2	stato di fatto: stralcio rilievo aerofotogrammetrico	1:1000
3	stato di fatto: rilievo tacheometrico	1:1000
4	stato di fatto: rilievo fabbricato ingresso - piante	1:100
5	stato di fatto: rilievo fabbricato ingresso – prospetti e sezioni	1:100
6	stato di fatto: rilievo fabbricati interni – piante	1:100
7	stato di fatto: rilievo fabbricati interni – prospetti e sezioni	1:100
8	stato di fatto: reti tecnologiche	1:1000
9	stato di fatto: sezioni terreno	1:1000
10b	progetto: planimetria generale: schema piano coperture	1:1000
11	progetto: planimetria generale: schema piano terra	1:1000
12	progetto: planimetria generale: schema piano primo	1:1000
13b	progetto: planimetria generale: schema piano secondo	1:1000
14t	progetto: schemi e funzioni	1:1000
15t	progetto: sezioni	1:500
16b	progetto: poligono di scorrimento: pianta	1:1000
17t	progetto: poligono di scorrimento: sezioni	1:500
18b	progetto: sovrapposizione progetto/tavola di fattibilità idrogeologica	1:5000
A1	infrastrutture interne: stato di fatto -rilievo e sovrapposizione nuovi tracciati	1:500
A2	infrastrutture interne: progetto - planimetria generale, aree sosta, standard	1:500
A3	infrastrutture interne: progetto - reti tecnologiche tratto 1 – 1	1:200
A4	infrastrutture interne: progetto - reti tecnologiche tratto 2 – 2	1:200
A5	infrastrutture interne: progetto - reti tecnologiche tratto 3 – 3	1:200
A6	infrastrutture interne: progetto - rete acque bianche - rete acque nere	1:500
A7	infrastrutture interne: progetto - rete telefonica, rete Enel, rete illuminaz. pubbl.	1:500
A8	infrastrutture interne: progetto - rete gas metano, rete acquedotto	1:500
A9	infrastrutture interne: progetto - sezioni stradali tipo	1:20
A10	infrastrutture interne: progetto - sezioni reti tecnologiche – particolari	1:20
A11	infrastrutture interne: progetto – particolari	1:20
-	Relazione illustrativa e di progetto	
-	Bozza di convenzione	
Fascicolo contenente variante urbanistica del PII così composto:		
-	Relazione Tecnica ed illustrativa;	
-	Stralcio delle N.T.A. vigenti e variate;	
-	Stralcio azionamento vigente e variato;	
-	Scheda informativa, per approvazione degli strumenti urbanistici attuativi e loro varianti ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/97;	
-	"Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7, art 25 dell'LR 12/05 e smi" presentato dalla Società Tartavalle in data 13 maggio 2009 prot 1715 sottoscritto dal Tecnico progettista del PII Arch. Silvia Filipponi (n. 990 Ordine Architetti) con studio in Como Via Giulini, 14;	

Il tutto con le modifiche approvate nei precedenti punti deliberati e che di seguito vengono indicati:

- DI DARE ATTO CHE** la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e secondo quanto previsto dal D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., all'art. 32 comma 1 lett. g) e all'art. 122;
- DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul B.U.R.L: ai sensi dell'art. 25 comma 8 quater della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

# ***COMUNE DI TACENO***

*PROVINCIA DI LECCO*

4. **DI APPROVARE** la scheda urbanistica allegata
5. **DI DEMANDARE** al settore competente le determinazioni conseguenti necessarie per rendere esecutiva la presente deliberazione fra cui la sottoscrizione della convenzione urbanistica

# COMUNE DI TACENO

PROVINCIA DI LECCO

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
MARISA FONDRA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa TERESA LO MARTIRE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno.....per rimanervi per 15 giorni consecutivi, (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. ....del Reg Pubblicazioni;

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa TERESA LO MARTIRE

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale. visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4^, T.U. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3^, T.U. 267/2000)

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa TERESA LO MARTIRE

**COPIA CONFORME** della deliberazione, per uso amministrativo.

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa TERESA LO MARTIRE