

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

R.P. n.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 25 del Registro delle deliberazioni

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "TERME DI TARTAVALLE"  
- ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI CONGRUENZA ( l.r. 12/2005 e smi)**

L'anno **duemilanove**, il giorno **TRENTA** Del mese di **GIUGNO** alle ore 20.30 nella Sede comunale; previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	<b>FONDRA MARISA</b>	X	
<b>2</b>	<b>DENTI FRANCESCA</b>	X	
<b>3</b>	<b>DENTI PIERCARLO</b>	X	
<b>4</b>	<b>FONDRA DUILIO</b>	X	
<b>5</b>	<b>MAGLIA CARLUCCIO</b>	X	
<b>6</b>	<b>MUTTONI GIMMI</b>	X	
<b>7</b>	<b>MUTTONI GUIDO</b>	X	
<b>8</b>	<b>POMI ROSANNA</b>	X	
<b>9</b>	<b>SCHIAVETTI ANTONIO</b>	X	
<b>10</b>	<b>MAGGIONI GIAMPIERO</b>	X	
<b>11</b>	<b>GUZZO MAURIZIO</b>	X	
<b>12</b>	<b>MANZONI EGIDIO</b>	X	
<b>13</b>	<b>PAVONI OSVALDO</b>	X	
	<b>Totale presenti n.</b>	<b>13</b>	
	<b>Totale assenti n.</b>	<b>0</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Teresa Lo Martire

Assume la presidenza il Sindaco, Sig.ra Marisa Fondra che constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

# COMUNE DI TACENO

PROVINCIA DI LECCO

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "TERME DI TARTAVALLE"  
- ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI CONGRUENZA ( l.r. 12/2005 e smi)**

INT                                      competenza                                      residui                                      anno 2000

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, a norma del D.lgs 267/00 e smi art 151 comma 4

**A T T E S T A**

la regolare copertura finanziaria della spesa inerente la proposta di deliberazione in oggetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MARISA FONDRA

Ai sensi del D.lgs 267/00 e smi art 49 comma 1, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' TECNICA</b>  Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b>  Data, <b>IL RESPONSABILE</b>  _____
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO- CONTABILE</b>	Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' TECNICA - CONTABILE</b>  Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> Data, <b>IL RESPONSABILE</b>  _____

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

## **OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "TERME DI TARTAVALLE" - ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI CONGRUENZA ( l.r. 12/2005 e smi)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Illustra il programma di intervento il geometra comunale Dell'Era Giovanni.

#### **VISTA**

- La L.R. 12/05 e smi
- La L.R. 10 marzo 2009 n. 5 - *Nuove modifiche alla l.r. 12/2005 di governo del territorio "Disposizioni in materia di territorio e opere pubbliche – collegato ordinamentale" entrata in vigore il 14 marzo 2009* che prevede che per i Comuni che non hanno ancora adeguato i loro PRG, i piani attuativi e loro varianti conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti;

#### **DATO ATTO CHE**

- la Giunta regionale lombarda con proprio provvedimento del 6 maggio 2009 n. 9413 in ottemperanza alla LR 10 marzo 2009 n. 5 ha approvato i criteri e le modalità per disciplinare l'approvazione da parte dei Comuni di nuovi Programmi integrati di intervento. La legge regionale 5/2009 stabiliva infatti che i Comuni
- privi di Piano di governo del territorio non potessero procedere all'approvazione di nuovi Programmi di intervento, ad eccezione dei casi di "rilievo strategico", secondo criteri stabiliti dalla Giunta regionale.
- il provvedimento regionale fissa "criteri e modalità per l'approvazione dei Programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale", prescrizioni valide fino all'approvazione dei Piani di governo del territorio.
- E' stato stabilito che si considerano strategici, e quindi ammissibili, i Programmi integrati di intervento che prevedono la realizzazione di opere infrastrutturali, pubbliche o di interesse pubblico, caratterizzate da una rilevanza territoriale estesa all'intero territorio comunale o, per i Comuni più grandi, a parti significative di questo. Essenziale in tal senso è l'obiettivo di conseguire con questi interventi la riqualificazione e il recupero di aree urbane degradate o abbandonate.
- tra i Programmi integrati di intervento ammissibili figurano:
  - le infrastrutture per la viabilità identificate come prioritarie nella proposta di Piano Territoriale Regionale e nei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, con un rilievo territoriale sovracomunale;
  - le infrastrutture di servizio generale alla comunità locale, con particolare riferimento alla necessità di superare eventuali deficit pregressi evidenziati nel Piano Comunale dei Servizi, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nel Piano Urbano dei Parcheggi o in altri strumenti di programmazione territoriale comunale;
  - le infrastrutture per la mobilità comunale o sovracomunale con interventi di sostenibilità e qualificazione ambientale;
  - le opere di riutilizzo e valorizzazione del patrimonio storico, monumentale e culturale soggetto a specifico vincolo e finalizzate all'uso pubblico;
  - le bonifiche ambientali (a siti inquinati, cave, aree degradate) che consentano il riutilizzo di zone urbanizzate e la riqualificazione del contesto territoriale;
  - le opere di sistemazione idraulica, di regimazione e di riqualificazione di corsi d'acqua, di creazione di percorsi sulle sponde per utilizzo pubblico;

# COMUNE DI TACENO

PROVINCIA DI LECCO

- la realizzazione di parchi urbani attrezzati e di parchi naturali, anche esterni al comparto d'intervento, che riqualifichino in particolare ambiti di frangia e contribuiscano al ridisegno del confine tra settori urbanizzati e verde agricolo;
  - le strutture pubbliche per la sicurezza dei cittadini;
  - le opere infrastrutturali connesse al recupero di aree industriali dismesse e di aree urbane degradate, collocate all'intero dei centri abitati.
- È compito dei Comuni attestare la sussistenza dei requisiti stabiliti dalla delibera per procedere all'approvazione del Programma integrato di intervento, indicando specificamente negli atti di adozione e approvazione del piano gli interventi da realizzare tra quelli sopra indicati.

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio comunale n° 11 del 16 aprile 2009 ad oggetto "ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "TERME DI TARTAVALLE" COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G." con la quale il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 92 comma 1 e 8 con richiamo all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della L.R. n. 12/05, la proposta di Programma Integrato di Intervento con valenza di Piano Attuativo, denominato "TERME DI TARTAVALLE" in variante al vigente P.R.G., ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. e art. 2, comma 2 Lett. a, b, f della L.R. 23/97,

**DATO ATTO CHE** la suddetta delibera al punto 8 del deliberato dava atto che "l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento, con Valenza di Piano Attuativo in variante al Vigente P.R.G., dovrà comunque essere rispettoso con le disposizioni regionali, a norma del comma 7, articolo 25, della legge regionale 12/2005 come modificato dalla legge regionale 5/2009";

**RITENUTO** che il PII adottato è conforme ai requisiti di cui alla DGR n. 9413 del 6 maggio 2009 per le motivazioni già contenute nella DCC n° 11 del 16.4.2009 in quanto:

".....

- La realizzazione delle opere di riqualificazione viabilistica-ambientale in particolare la creazione della nuova strada di collegamento con la Località Tartavallino è da considerarsi per il territorio comunale opera di primario interesse pubblico avente caratteristiche strategiche ed essenziali. A ragione del fatto che a seguito dei fenomeni geologici avvenuti nel 2004 l'accessibilità alla loc Tartavallino è stata interdetta con ordinanza Sindacale, tuttora in essere. per motivi di sicurezza e pubblica incolumità con gravi disagi per le famiglie residenti e non residenti che abitano e frequentano la suddetta località.
- Il recupero dell'area "TERME DI TARTAVALLE" dimessa da decenni è di grave pregiudizio per il territorio comunale e per l'intera valle anche sotto l'aspetto sociale, economico ed occupazionale
- Tutto ciò comporta una positiva "ricaduta" in termini economico finanziari conseguente agli oneri concessori complessivi previsti facendo comunque salva la verifica, in sede di approvazione, della conformità con le disposizioni intervenute.(...)
- che la proposta di Programma Integrato di Intervento inoltrata dal proponente, persegue gli obiettivi sopra richiamati, consentendo la realizzazione di infrastrutture pubbliche che rivestono carattere strategico, quali la realizzazione della nuova strada di accesso alla Località Tartavallino e alla realizzazione di interventi di miglioramento viabilistico sulle intersezioni in corrispondenza della strada provinciale; come anche riportato nella Relazione del Responsabile di servizio allegata alla presente;

#### **EVIDENZIATO INOLTRE CHE**

- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale nel quadro strategico "Progettualità" indica "Prodotto Benessere - E' prevista la realizzazione di uno studio di fattibilità finalizzato ad approfondire l'apertura di un centro termale polivalente (Tartavalle). La scelta di attivare l'offerta termale e wellness in Valsassina risponde a tre obiettivi: creare un nuovo prodotto turistico, attrarre nell'area nuovi segmenti di domanda turistica, rafforzare il livello dell'ospitalità offerta ai turisti già presenti e di conseguenza la capacità competitiva del territorio valsassinese";
- Il piano del Turismo, a livello provinciale individua nei "Progetti e proposte del Territorio" la valorizzazione del turismo montano attraverso una strategia di diversificazione, che prevede la creazione di un centro benessere di Terme di Tartavalle;"

**VISTA** la "Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7, art 25 della LR 12/05 e smi" presentata dalla Società Tartavalle in data 13 maggio 2009 prot 1715 e sottoscritta dal Tecnico progettista del PII Arch. Silvia Filippini (n. 990 Ordine Architetti) con studio

# **COMUNE DI TACENO**

*PROVINCIA DI LECCO*

in Como Via Giulini, 14 nella quale si attesta la coerenza del PII con i criteri di cui alla DGR n° 9413 del 6 maggio 2009;

## **VISTE**

- La legge n. 241/90 e smi;
- Il Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali;
- Le normative "urbanistiche" nazionali vigenti e le normative "ambientali" nazionali e regionali vigenti;

**VISTI** i pareri riportati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge.

## **DELIBERA**

- **Di prendere atto** delle determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi Integrati d'Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale di cui alla DGR n° 9413 del 6 maggio 2009-06-28;
- **Di ritenere** il PII adottato con Delibera di Consiglio comunale n° 11 del 16 aprile 2009 ad oggetto " ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON VALENZA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "TERME DI TARTAVALLE" COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G." conforme ai requisiti individuati dalla Giunta regionale così come richiamato in premessa;
- **Di acquisire** quale parte integrante della presente deliberazione la "Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7, art 25 dell LR 12/05 e smi" presentato dalla Società Tartavalle in data 13 maggio 2009 prot 1715 sottoscritto dal Tecnico progettista del PII Arch. Silvia Filippini (n. 990 Ordine Architetti) con studio in Como Via Giulini, 14;
- **Di confermare** l'iter procedurale di cui alla DCC n° n° 11 del 16 aprile 2009 integrato dalla presente deliberazione;
- **Di demandare** ai settori competenti le determinazioni conseguenti necessarie per rendere esecutiva la presente deliberazione

# **COMUNE DI TACENO**

PROVINCIA DI LECCO

L PRESIDENTE  
*MARISA FONDRA*

IL SEGRETARIO  
*Dott.ssa TERESA LO MARTIRE*

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di TACENO in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa TERESA LO MARTIRE

Lì, .....

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124, c.1, D.Lgs.267/2000 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa TERESA LO MARTIRE

Lì, .....

Il presente verbale è stato rettificato/integrato nel Consiglio comunale del \_\_\_\_\_ (n.\_\_\_\_) in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa TERESA LO MARTIRE

Lì, .....

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

L'UFFICIO SEGRETERIA

Lì, .....