

**Spett.le**  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
**DI .....**

**Alla Cortese attenzione del**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**TECNICO**

## **RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

... sottoscritt.. (1).....

Nat...a .....Prov.            il .....            residente a  
.....Prov... ..in Via            .....n. .... codice fiscale.....

In qualità di (2).....

dell'unità immobiliare             delle unità immobiliari             dell'intero edificio             dell'area

sito in Via .....n.....piano.....

con destinazione d'uso.....

identificato....catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.    al foglio n. 5 .....

mapp.....Comune Censuario di .....

ricadente su area classificata dal:

- PRG vigente in zona.....;

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario – Avente titolo – Legale rappresentante della società proprietaria/avente titolo – Amministratore condominio



- Che il Direttore dei lavori è .....nato a.....  
 - Prov, .....il .....codice fiscale .....  
 con studio in .....Prov. ....in Via .....  
 n. ....tel. ....E-mail .....iscritto all'ordine/Albo  
 dei/degli .....della Provincia di .....al n. ....;

- Che la Ditta esecutrice dei lavori è .....  
 con sede in.....Prov.....in Via.....  
 n.....iscritta all'Albo delle Imprese al n.....C.C.I.A.A. n.....

**IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, CONSAPEVOLI DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITÀ IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI,**

**DICHIARANO**

- Che  l'unità immobiliare  le unità immobiliari  l'intero edificio  l'area è/sono state precedentemente oggetto dei seguenti Permessi di Costruire(anche in sanatoria)Denuncia di Inizio Attività:  
 Intestazione .....prot.....del.....  
 Intestazione.....prot.....del.....
- di  non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni;  
 aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della L.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni  
 in data .....prot. n.....intestata a.....rilasciata il.....;
- di aver eseguito tutti i necessari accertamenti, riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (permessi di costruire – concessioni edilizie – autorizzazioni edilizie – denunce inizio attività – comunicazioni di inizio lavori ex L. 47/85);
- che le opere in progetto sono conformi ai regolamenti vigenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo dell'Amministrazione Comunale di ogni responsabilità al riguardo;
- che le opere in progetto sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (L.46/90) e  sono /  non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 447/91;
- che le opere in progetto non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e L.R. n. 6/89 e successive modifiche e integrazioni);

.....  
 .....

Data.....

Il Committente

Il Progettista

Il Direttore Lavori

.....

.....

.....

Il Proprietario

La Ditta esecutrice dei lavori

.....

.....

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno x nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- copia della presente domanda;
- copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- n. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal Progettista abilitato concernenti: estratto di PRG, aerofotogrammetrico, di mappa, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento (riquadro almeno 20x20 cm); planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini e gli ingombri, gli spazi a parcheggio (legge 122/89 – PRG vigente) etc.; Pianta, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e della sovrapposizione, integralmente quotate in scala minima 1:100 ; destinazione d'uso, superfici degli ambienti, calcolo R.A.I. e indicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini; planimetria in scala 1:100 per la dimostrazione e verifica del rapporto di superfici di superficie drenante nel rispetto dell'art. 3.2.3. del Regolamento Locale di Igiene; particolari costruttivi in scala 1:20 con richiami specifici dei materiali e cromatismi impiegati;
- n. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
  1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
  2. dati dimensionali tecnici relativi agli indici di utilizzazione, delle superfici territoriali o fondiari, dei volumi edificati ovvero in progetto, delle superfici nette-lorde degli ambienti, del rapporto di copertura, del numero di posti auto e aree a parcheggio, dei rapporti di aerazione ed illuminazione etc;
  3. dichiarazioni di servitù o vincoli che gravano sull'immobile oggetto dell'intervento nonché legittimità delle preesistenze con indicazione e dati di eventuali "condoni edilizi" già rilasciati ovvero in attesa di rilascio; documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'intera unità immobiliare con copia dei titoli abilitativi precedenti e qualsiasi attestazione ritenuta utile alla dimostrazione (per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 14.08.1942);
  4. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x 18, opportunamente fascicolata;
- Documentazione in duplice copia relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (verifica dell'Accessibilità, Visitabilità, e Adattabilità, relazione tecnica, certificazione etc.) in conformità alla L. 09 gennaio 1989 n. 13 L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;
- N. 2 copie relazione di verifica e valutazione dell'impatto paesistico del progetto proposto (D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/II045);
- Compilazione in duplice copia del "Modulo Comunicazione Anagrafe Tributaria" ai sensi dell'art. 10 D.P.R. e successive modifiche;
- Scheda ISTAT debitamente compilata relativa a nuove costruzioni, ampliamenti e sopralti;
- Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per l'assunzione di vincoli per la densità edilizia prevista dal PRG vigente, e/o dell'atto di pertinenzialità delle aree a parcheggio alle U.I. principali;
- N. 2 copie elaborato tecnico relativo allo schema di fognatura con individuato il recapito finale e tutte le canalizzazioni e collettori preventivamente vistato c/o la Sezione Impianti Tecnologici;
- Dichiarazione in merito al rispetto, relativamente a tutte le componenti in opera dell'edificio, dei requisiti acustici passivi e dei limiti di rumorosità prodotti degli impianti tecnologici , come fissati dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e L.R. 12/2005;
- Progetto degli impianti elettrici/elettronici/radiotelevisivi/antincendio/climatizzazione/ condizionamento/delle canalizzazioni fumarie singole e collettive e di distribuzione gas, ai sensi L. 494/96, d.p.r. 447/91 e del D.M. 20 febbraio 1992, ovvero dichiarazione di esonero;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni relative al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.M. 13 dicembre 1993);
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;
- Autorizzazione rilasciata dalla "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili individuati quali "Beni Culturali" ai sensi degli art. 10e 11 del D.Lgs. 42/2004;
- Acquisizione pareri vari (specificare).....;
- Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16febbraio 1982, ovvero dichiarazione di esonero;
- Copia del versamento per diritti di segreteria a favore dell'ASL, per l'espressione del parere di competenza;
- Scheda A.S.L. per opere relative ad edilizia civile debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante il rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al Titolo III del Reg. Loc. Igiene (art. 3.1.4 R.L.I.);
- Scheda A.S.L. per attività produttive debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere i progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85;
- Verifica e copia della notifica preliminare di cui allo specifico art. 11 della L. 494/96;
- Conteggi dettagliati del "Contributo di Costruzione" unitamente alla documentazione necessaria alla determinazione e verifica dello stesso (computo metrico estimativo e compilazione Mod. D.M. 10 maggio 1977 con distinta delle superfici);
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (da ritirare presso la Sezione Edilizia Privata);

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA