

**Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI**

**Alla Cortese attenzione del
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**

Oggetto: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

I.....sottoscritt.. (1).....
nat... aProv. ilresidente a
.....Prov.....in Vian.....
codice fiscale..... In qualità di (2).....

- dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio dell'area
sito in Vian.....piano.....
ad uso.....
- Identificat.....catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio n. mapp.....
.....Comune Censuario di;
- ricadente su area classificata dal **PRG vigente** in zona.....;

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario – Avente titolo – Legale rappresentante della società proprietaria/avente titolo – Amministratore condominio

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 33 del L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

- di dare inizio, a far data dal....., all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in:

- interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti) (art. 33 comma 1 lettera a) :
 - pulitura delle facciate;
 - riparazioni di balconi e terrazzi;
 - riparazioni di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
 - modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti esterni;
 - sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
 - riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
 - rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;
 - installazione grate limitatamente al vano finestra;
 - riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originali;
 - apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare;
 - costruzione di arredi fissi e piccole opere murarie interne come la creazione di nicchie e muretti;
 - inserimento e spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aereoilluminanti previsti dai regolamenti vigenti, locale per locale;
 - tinteggiature e verniciature interne;
 - riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;
 - riparazione e sostituzione di pavimenti interni;
 - spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;
 - riparazione delle recinzioni;
 - interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti;manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;
 - opere all'interno degli edifici industriali e artigianali intese ad assicurare la funzionalità degli impianti ed il loro adeguamento tecnologico, purché non siano tali da modificare le caratteristiche complessive dell'opificio, siano interne al perimetro dello stabilimento e non incidano sulle sue strutture portanti;
 - altro
(specificare).....
.....
.....
 - interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 33 comma 1 lettera b);
 - opere temporanee per l'attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art. 33 comma 1 lettera c);
 - realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura (art. 33 comma 1 lettera d);
 - strutture temporanee (art. 33 comma 1 lettera e);
 - (dettagliata descrizione delle opere)

.....
.....
.....

che l'edificio o l'area, oggetto di interventi: (barrare la casella che interessa)

- non è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04;
 - pur essendo individuato quale "bene paesaggistico" mediante specifico Decreto (ex Legge 1497/39) ovvero "considerato automaticamente" (ex Legge 431/85), risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 1, comma 8 ex Legge 431/85, trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;
 - è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione delle obbligatorie autorizzazioni, anche mediante le funzioni sub-delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che si trasmettono in allegato.
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta.....
con sede inProv.....Via.....
n.....telefono...../.....Iscritta all'albo delle Imprese al n.....
C.C.I.A.A.n.....;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto nelle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

Data

Il Dichiarante

.....

Per accettazione:

Il Proprietario
(se persona diversa dal Dichiarante)

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno x nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- copia della presente domanda;
- copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- n. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato concernenti: Estratti di PRG, aerofotogrammetrico, di mappa (riquadro almeno 20x20 cm), con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento; Planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini ed i vari ingombri; Piante, Sezioni, prospetti (in scala minima 1:100), dello stato di fatto, finale e sovrapposizione, integralmente quotate, con destinazione d'uso, superfici r R.A.I., nonché le indicazioni delle caldaie, delle canne fumarie singole e collettive e/o camini;
- n. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
 1. Descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
 2. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15x18 debitamente fascicolata;
- Dichiarazione del Progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;;
- copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 L.R. 18/97;
- Autorizzazione rilasciata dalla "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili individuati quali "Beni Culturali" ai sensi degli artt. 10 e 11 del D. Lgs. 42/2004;
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (da ritirare presso la Sezione Edilizia Privata):

.....
.....
.....
.....

Il Dichiarante

.....