

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI.....

Alla Cortese attenzione del
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL DECRETO
LEGISLATIVO 22 gennaio 2004 n. 42.

(Funzioni subdelegate ai sensi dell'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12)

I...sottoscrit.....nato a
Prov.....il.....residente aProv.....
Via.....n.....codice fiscale.....
In qualità di.....dell'immobile ubicato in.....
Via.....n....., individuato catastalmente al foglio
n.....mapp.....C.C. di.....essendo l'immobile compreso in zona
di vincolo ambientale imposto con:

- Decreto Ministeriale del.....pubblicato sulla G.U. n.....del.....
- Decreto Regionale del.....pubblicato sul B.U.R.L. n.....del.....
- Deliberazione della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali n.....
del.....pubblicata all'albo del Comune;
- Artt. 134 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
 - punto b (300 metri dalla linea di battigia del lago);
 - punto c (150 metri dalla sponda dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli appositi elenchi);
 - punto d (montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare);
 - punto f (parchi e riserve);
 - punto g (territori coperti da boschi e foreste);
- altro).....

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione ambientale ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per l'esecuzione delle seguenti opere edilizie, da realizzarsi presso l'immobile in premessa e con le modalità di cui all'art. 82 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12:

(1) in caso di più proprietari allegare elenco completo

.....

.....
.....
.....
.....
.....

come da progetto allegato a firma del.....

con studio inProv.

via.....n.....

tel. n.....E.mail.....iscritto all'ordine/albo

dei.....della Prov. di.....al n.....

DICHIARA INOLTRE

- che l'autorizzazione attiene alla realizzazione delle opere sopradefinite, secondo i criteri contenuti della delibera della Giunta Regionale n. 6/30194 del 25 luglio 1997 (fare riferimento all'All. B: “), schede costitutive gli elementi del paesaggio”, con le caratteristiche sottodescritte:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azionamento:

- PRG vigente.....
- P.T.C. Parco Adda Nord.....

- che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:

- IDROGEOLOGICO
- SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI/ARCHEOLOGICI (artt. 10 e 11 D.Lgs. 42/04)
- Altro.....

- che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

....., li.....

Il Progettista

Il Proprietario

.....

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno x nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- copia della presente domanda;
- Progetto in tre copie conforme a quello allegato alla domanda di Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività, con l'eventuale aggiunta (in relazione al tipo d'intervento e secondo quanto previsto nell'abaco riportato in calce) di elaborati grafici rappresentanti:
 - Particolari costruttivi in scala 1:20;
 - Indicazione dei materiali d'impiego e dei relativi cromatismi;
 - Piano quotato almeno in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale. Nel caso di terreno in declivio, il progetto dovrà essere corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il terreno oggetto d'intervento, sede stradale ed edifici circostanti. Nello stesso elaborato dovranno essere riportati i movimenti di terra previsti in scavo ed in riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
- Documentazione fotografica a colori in duplice copia che rappresenti l'edificio e l'area oggetto d'intervento da più punti di vista, anche di tipo panoramico, che consenta una corretta valutazione ambientale dell'immobile e delle immediate adiacenze;
- Relazione tecnica in tre copie contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente;
- Relazione in tre copie contenente la verifica e il giudizio d'impatto paesistico del progetto proposto (DGR 08 novembre 2002 n. 7/II0045);

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

Tipi d'intervento Elaborati richiesti	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
STATO DI FATTO													
Planimetria	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Aerofotogrammetria, estratti P.P. -P.T.C.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rilievo dello stato di fatto	*	*						*					
Piano quotato almeno in scala 1:200		*	*				*		*		*	*	*
Studi specialistici													
Indagini geologiche (2)								*	*	*	*	*	*
Ricerche storiche (2)	*	*											
Indagini vegetazionali									*		*	*	*
Altre													
PROGETTI													
Planimetria con inserimento ambientale			*			*	*	*	*		*	*	
Piante, Prospetti, sezioni (prospetti in scala 1:50)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Particolari costruttivi	*	*	*					*	*	*	*	*	
Indicazioni dei materiali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Simulazione fotografica		*	*		*	*	*	*	*		*	*	*
Prospettive ed assometrie		*	*					**					
Sezioni ambientali			*				*		*		*	*	*
Relazione tecnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

<p>A manutenzione, restauro, risanamento conservativo</p> <p>B ristrutturazione ed ampliamenti edifici</p> <p>C nuovi edifici, autorimesse interrate</p> <p>D recinzioni</p> <p>E cartelli od altri mezzi pubblicitari</p> <p>F posa di condotte interrate</p> <p>G posa di linee aeree</p>	<p>H opere della viabilità (puntuali o circoscritte)</p> <p>I opere della viabilità (estese)</p> <p>L opere idrauliche (puntuali o circoscritte)</p> <p>M opere idrauliche (estese)</p> <p>N opere di recupero ambientale</p> <p>O interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo</p>
---	--

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA