

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO



COMUNE DI TACENO

Data

AL COMUNE DI TACENO

Oggetto : COMUNICAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE

Art. 52 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12

..... sottoscritt..... (1).....
nato/a a Prov. il
codice fiscale residente a Prov.
in Via n. telefono /

DICHIARA

di essere: (2)
D dell'unità immobiliare D delle unità immobiliari D dell'intero edificio
sit.... in Via n.
piano ad uso ed
identificat.... catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. fg mapp.
del C.C. di

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12:

- di effettuare il cambio di destinazione d'uso da a
D dell'unità immobiliare D delle unità immobiliari D dell'intero edificio sopraccitata/o
- avente superficie lorda di pavimento pari a m²

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

DICHIARA

- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:
 - a) destinazione P.R.G. vigente.....;
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria;
- che il cambio di destinazione d'uso non comporta la realizzazione di opere edilizie;
- che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento;
- che l'edificio o l'area, oggetto del cambio di destinazione d'uso (barrare la casella che interessa)
 - D non è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04;
 - D è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione delle obbligatorie autorizzazioni, anche mediante le funzioni sub-delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che si trasmettono in allegato.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Il sottoscritto, è consapevole - visto l'art. 76 del D. Lgs. n. 443/00 - che in caso di false attestazioni verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e nei provvedimenti amministrativi di legge.

Data

Il Proprietario

Il Dichiarante

.....

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- D Due copie della "Comunicazione per cambio di destinazione d'uso senza opere";
- D Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- D Copia delle schede catastali;
- D Planimetria con:
 1. Estratto di P.R.G. vigente e adottato con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
 2. Planimetria in scala adeguata dell'unità immobiliare/dell'intero edificio oggetto del cambio di destinazione d'uso;
 3. Calcolo delle superfici dei singoli locali nonché verifica dei R.A.I. ai sensi del vigente Regolamento Locale di Igiene Tipo.
- D Conteggi per la verifica delle percentuali relative alle destinazioni previste dal P.R.G. vigente ai sensi dell' art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale (aree e destinazioni principali/compatibili – parcheggi – standard, etc);
- D Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per asservimento volumetrico della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 del P.R.G. vigente.
- D Conteggio e versamento del Contributo di Costruzione (se dovuto).

Il Proprietario

Il Dichiarante

.....

.....