



# COMUNE DI TACENO

## Provincia di Lecco

Prot n. 2452

Taceno, 01 / 07 /2021

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO PER LA DURATA DI ANNI CINQUE DELL’AREA SITA IN TACENO LOCALITA’ CAREGGIATA PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO ED IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE PUBBLICA DEL PATRIMONIO NATURALE.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 15/04/2021, immediatamente eseguibile, rende noto che il Comune di Taceno, al fine di salvaguardare, tutelare e valorizzare il proprio patrimonio naturale, garantendo al contempo la massima fruizione da parte della collettività degli spazi verdi di pertinenza, intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d’uso gratuito per la durata di anni tre dell’area sita in Taceno località Careggiata, identificata al foglio n. 4 mappale n. 2510 del Catasto Terreni, di estensione pari a circa mq. 10.000 complessivi.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non determina alcun vincolo o impegno in capo all’Amministrazione.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non dare seguito alla presente procedura, in caso di domande ritenute non adeguate e/o inammissibili sotto il profilo tecnico qualitativo ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, senza che i partecipanti possono vantare alcun diritto o risarcimento o rimborso.

Il Comune potrà procedere a valutazione anche in presenza di una sola domanda valida, sempre che il relativo progetto sia ritenuto idoneo.

### **1. Soggetti ammessi a partecipare**

- 1.1. Possono partecipare le Associazioni sportive dilettantistiche, in possesso dei seguenti requisiti:
- a) Non perseguimento dello scopo di lucro espressamente previsto dallo statuto/atto costitutivo;
  - b) Costituzione da almeno un anno;
  - c) Le norme sull’ordinamento interno devono ispirarsi a principi di democrazia e di uguaglianza dei diritti di tutti gli associati, con la previsione dell’elettività delle cariche associative;
- 1.2. Le Associazioni partecipanti dovranno proporre la realizzazione di un progetto/iniziativa nei settori dello sport, del turismo e dei servizi ricreativi e nell’ambito delle rispettive attività istituzionali.

### **2. Modalità e termini di partecipazione**

2.1 L'Associazione dovrà presentare domanda di manifestazione di interesse con allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000, in carta da bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, e relativo documento di identità, da cui risultino:

- a) la denominazione.
- b) la sede legale.
- c) i dati identificativi della persona fisica titolare dei poteri di rappresentanza.
- d) l'attestazione dello svolgimento di attività nei settori dello sport, del turismo, della cultura e delle attività ricreative da almeno un anno.
- e) l'attestazione di insussistenza di scopo di lucro dell'Associazione per espressa previsione statutaria.
- f) il numero degli iscritti all'Associazione;
- g) di non avere contenzioso alcuno con il Comune di Taceno;
- h) che le disposizioni dell'ordinamento interno si ispirino a principi di democrazia e di uguaglianza dei diritti di tutti gli associati, con la previsione dell'elettività delle cariche associative;
- i) il rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e di eventuali accordi integrativi, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti di eventuali lavoratori dipendenti.
- j) l'attestazione di insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la P.A..
- k) la non sottoposizione a procedimenti penali ed a misure di prevenzione.
- l) l'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali nei confronti di eventuali propri dipendenti.
- m) l'assolvimento degli obblighi di pagamento di imposte e tasse.
- n) l'accettazione dell'area nello stato di fatto in cui si trova.
- o) di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

2.2 La predetta documentazione dovrà essere accompagnata da un progetto contenente l'indicazione delle attività e delle iniziative che si intendono realizzare nell'area considerata, le modalità di accesso da parte dell'utenza, la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale ed economico. Dovranno inoltre essere specificati tipologia, modalità e tempi degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia delle aree verdi che il dichiarante si impegna a realizzare. Dovrà inoltre essere prodotta una relazione sulle attività svolte dall'Associazione nei due anni precedenti.

2.3 Le Associazioni che intendono manifestare il loro interesse per l'affidamento in comodato d'uso dell'area in questione devono presentare domanda di partecipazione, avvalendosi del modello allegato, il progetto e la relazione, entro ed non oltre le ore 12.00 del giorno 19.07.2021, da far pervenire in busta chiusa con la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse: affidamento in comodato d'uso gratuito dell'area sita in Taceno località Careggiata". Il plico dovrà essere inoltrato al Comune di Taceno, a mezzo racc. a.r. all'indirizzo via Roma n. 4, Taceno (LC) o presentato presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

### **3. Modalità e condizioni di utilizzo**

3.1 Il comodatario dovrà destinare l'area esclusivamente per lo svolgimento di attività, iniziative ed interventi di carattere ambientale, turistico-ricreativo e sportivo coerenti con le finalità pubbliche di valorizzazione, salvaguardia e riqualificazione del territorio.

3.2. Il comodatario sarà tenuto al rispetto dell'uso previsto, costituendo causa di risoluzione contrattuale l'eventuale uso difforme come anche l'eventuale cessione o sub concessione a terzi degli spazi assegnati.

3.4. Il comodatario utilizzerà l'area in modo adeguato, custodendola con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza e di igiene, in ossequio alle disposizioni di legge ed ai regolamenti comunali vigenti, applicabili e compatibili con la tipologia degli spazi e delle attività svolte.

3.5. Il comodatario non potrà realizzare nell'area concessa migliorie, addizioni e innovazioni di qualsiasi natura, senza il preventivo consenso scritto dell'amministrazione.

3.6. Il comodatario assumerà ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o a persone durante e/o a causa dello svolgimento delle attività, ed a tal fine dovrà premunirsi di idonea polizza assicurativa. Il comodatario esonera da qualsiasi responsabilità l'Ente Locale proprietario, per qualsiasi fatto avvenuto nell'area oggetto del contratto in relazione alle attività ed eventi svolti, come pure da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone, associati o terzi, in dipendenza delle attività svolte.

3.7. Qualora si rendesse necessaria l'installazione di attrezzature o impianti, riferiti alla specifica attività svolta, il comodatario dovrà provvedere a propria cura e spese all'acquisizione, sistemazione ed al montaggio. Alla data di conclusione del rapporto il comodatario dovrà provvedere alla rimozione, salvo che l'Amministrazione non manifesti la volontà di acquisirli.

3.8. Qualora dovesse sopravvenire la necessità di destinare parte dell'area oggetto del contratto di comodato, identificata come da elaborati allegati al presente avviso, alla realizzazione di operazioni di decollo e atterraggio di mezzi di soccorso per interventi di Protezione Civile, Pronto Soccorso etc, la superficie corrispondente dovrà essere resa immediatamente disponibile e riconsegnata libera da attrezzature e beni di varia natura, all'Amministrazione comunale, a seguito di semplice richiesta scritta inoltrata mediante racc. a.r. con preavviso di 30 giorni. Detta superficie verrà, quindi, stralciata dal contratto di comodato. In tale ipotesi, il comodatario avrà facoltà di recedere dal contratto mediante comunicazione da inoltrarsi con racc. a.r. entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta di rilascio della porzione dell'area in questione.

3.9. Il comodatario è tenuto a disporre di tutte le autorizzazioni ed i permessi in genere previsti dalla normativa vigente in relazione alle attività esercitate nell'area oggetto di contratto.

3.10 Il comodatario dovrà, a semplice richiesta dell'amministrazione comunale, cedere l'utilizzo dell'area per numero tre periodi di sei giorni ciascuno per ogni anno di durata del contratto di comodato, per consentire lo svolgimento di manifestazioni o iniziative organizzate dalla stessa amministrazione

3.11 L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto a seguito dell'approvazione di progetti di sviluppo ed utilizzo della predetta area, senza che il comodatario possa vantare indennizzi o pretese di alcuna natura per il mancato compimento dell'intero periodo di durata del contratto. In tal caso il preavviso deve essere recapitato all'interessato sei mesi prima della data di risoluzione del contratto.

#### **4. Oneri a carico del comodatario**

4.1. Sono a carico del comodatario:

- la realizzazione del progetto di attività/interventi presentato unitamente alla manifestazione di interesse;
- la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria dell'immobile, compresa la pulizia dei fossi fino alla sbarra della pista ciclabile ed in particolare la cura del verde, assicurando lo sfalcio

- dell'erba evitando il proliferare di rovi e arbusti. La reiterata violazione di tale obbligo comporterà la risoluzione di diritto del contratto;
- accensione polizza assicurativa responsabilità civile per danni arrecati a terzi (RCT) con massimale € 1.000.000,00; l'Amministrazione non potrà mai ritenersi responsabile per danni non coperti in tutto o in parte dalla polizza;
  - Lo svuotamento dei cestini getta rifiuti insistenti nel perimetro dell'area meglio individuata nell'allegata planimetri colorata di giallo.
  - Le spese amministrative di gestione del contratto quantificate forfettariamente in € 500,00 annue.

## **5. Durata**

5.1. Il comodato gratuito avrà la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza giuridica dalla data di sottoscrizione del contratto.

5.2 Alla scadenza naturale del contratto, sarà possibile procedere al rinnovo per pari durata con provvedimento espresso dell'Amministrazione comunale.

## **6. Criteri di valutazione**

6.1 La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata dal Responsabile del Settore Tecnico che attribuirà a ciascuna un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

- a. numero degli iscritti (fino a 10 associati 3 punti - da 10 a 20 associati 6 punti - più di 30 associati 10 punti);
- b. valutazione delle attività/interventi che l'associazione intende realizzare nel settore sportivo e ricreativo, coerentemente con le finalità di valorizzazione e promozione del territorio (max 20 punti);
- c. attività negli ambiti di intervento di cui al precedente punto b) svolta dall'Associazione nei due anni precedenti (max 5 punti);
- d. sede legale nel territorio comunale (5 punti).

6.2. L'Amministrazione procederà all'assegnazione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse a condizione che il punteggio attribuito alla medesima raggiunga almeno la soglia di 25 punti.

6.3 La selezione delle domande di partecipazione ai fini dell'individuazione del comodatario avrà luogo il giorno 19.07.2021 alle ore 15.00 presso la sede comunale in Taceno via Roma n.4.

6.4. L'esito della selezione verrà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto-sezione "Bandi di gara e Contratti".

## **7. Riservatezza e trattamento delle informazioni**

7.1. Con la presentazione della manifestazione di interesse è richiesto ai partecipanti di fornire dati ed informazioni che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.196/2003.

7.2. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti, si precisa che i dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente selezione ed in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza, mediante strumenti manuali ed informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

7.3. Con la presentazione della manifestazione di interesse il soggetto acconsente espressamente al trattamento dei dati personali per le finalità e secondo le modalità precedentemente indicate.

## **8. Pubblicità e informazioni**

8.1. Il presente avviso è pubblicato all'Albo online del Comune di Taceno, ed unitamente al facsimile di domanda di partecipazione sul sito internet dell'Ente, nonchè depositato in pubblica visione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Taceno.

## **9. Comunicazione ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990**

9.1. Si informa che la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, s'intende anticipata e sostituita dal presente avviso e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione.

9.2. Si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Walter Buzzella e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dall'avviso.

9.3. Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 45 giorni.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Walter Buzzella